



- KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - AT KYLÄALUE.
 - RA LOMA-ASUNTOALUE.
 - SL LUONNONSUOJELUALUE.
 - SM MUINAISMUISTOALUE / -KOHDE.
 - Alueella sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista menettellään, kuten muinaismuistolaitissa (295 / 1963) on säädetty.
 - M Alueita ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausuntoa.
 - MT MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 - VR-1 Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
 - VR-2 MAATALOUSALUE.
 - VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUEALUE.
 - VR-2 Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä ja yleistä virkistystoimintaa palvelevia pienhköjä rakennuksia ja/tai rakennelmia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
 - VR-2 RETKEILY- JA ULKOILUALUEALUE.
 - Alue on varattu retkeilyreitistöjä niihin liittyviä rakenteita ja näköalatorni varten.
 - nt NÄKÖALATORNI.
 - SEUTUTIE.
 - YHDYSTIE.
 - PÄÄSYTIE. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - HUOLTOTIE. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIELINJAUS. Maakaapeleiden sijoittaminen tielinjausten yhteyteen on sallittu.
 - ULKOILUREITTI. Merkinnällä on osoitettu Rajavuoren retkeilykeskuksen luontopolku ja siihen liittyvä Kurjenkierroksen -retkeilyreitti. Maakaapeleiden sijoittaminen ulkoilureitin yhteyteen on sallittu.
 - ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ulkoilureitin yhteystarve.
 - UUDEN, SIIRRETTÄVÄN ULKOILUREITIN OHJEELLINEN SIJAINTI. Maakaapeleiden sijoittaminen ulkoilureitin yhteyteen on sallittu.
 - OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA. Alueverkkoon liitettävä 110 kv:n ilmajohto
 - OHJEELLINEN TIESTÖN JA TUULIVOIMALAN ALUEEN ULKOPUOLINEN MAAKAPELII.
 - OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
 - OHJEELLINEN RETKEILYREITIN SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUEEN SUOJAVYÖHYKE.
 - Informatiivinen merkintä kuvaava sitä etäisyyttä retkeilyreitistä sekä retkeily- ja ulkoilualueesta, jolla ennaltaehkäistään tuulivoimalan alaan mahdollisesti irtoavan tai sinkoavan osan vaaraa liikenneväylien liikenteelle. Merkinnän etäisyys liikenneväylän keskiliinjasta on 230 m + 20 m = 250 m.
 - OHJEELLINEN LIIKENNEVÄYLÄN SUOJAVYÖHYKE.
 - Informatiivinen merkintä kuvaava sitä etäisyyttä liikenneväylästä, jolla tuulivoimalan alaan mahdollistaman tuulivoimalan laivoista mahdollisesti irtoava tai sinkoava jää tai muu irtoava osa voi aiheuttaa vaaraa liikenneväylien liikenteelle. Merkinnän etäisyys liikenneväylän keskiliinjasta on 230 m + 20 m = 250 m.
 - TUULIVOIMALAN ALUE.
 - Numero kenoviivan jäljessä määrää alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden maksimilukumäärän.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 230 metriä maanpinnasta ja 325 metriä merenpinnasta.
 - Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvasta myöntämisestä on hankkeella otava puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä sekä ilmailulain edellyttämät lentoesteluvat.
 - TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
 - NATURA-ALUE.

- luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eliölajiesiintymien (liito-orava) säilyttämisedellytykset.
- luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonnontilainen suo.
- luo-3 ARVOKAS LUONTOTYYPPI. Vanha kuusikko.
- luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE JA ARVOKAS LUONTOTYYPPI. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen (vanha kuusikko ja lehto) ja uhanalaisten eliölajiesiintymien (liito-orava) säilyttämisedellytykset.
- luo-5 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Linnustollisesti tärkeä alue.

LAIHIA

Laihan Rajavuoren tuulivoimalan osayleiskaava

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 775:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatu lain voiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulkuvien, uusien huoltoteiden ja/tai ulkoilureittien yhteyteen.

Tuulivoimarakentaminen ei saa aiheuttaa kohtuutonta melu- tai välkehaittaa läheiselle asutukselle, loma-asutukselle ja suojelualueelle.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tarkemmat selvitykset tuulivoimalan melu- ja väikevaikutuksista sekä jäätämisen aiheuttamien riskien minimoimisesta.

Petolintuihin kohdistuvien haitallisten vaikutusten minimoimiseksi tulee voimaloiden 2, 24 ja 28 ympäristössä tehdä petolintupesimän tarkistus ennen rakennustöihin tai muihin puunkaatoa edellyttävien toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarpeen mukaan (pesintätilanteessa) rajata kyseisten voimaloiden rakennusnoimet pesintäajan (1.4. - 15.7.) ulkopuolelle.

ELY-keskuksen oikaisuohituksen johdosta kunnanvaltuuston muutoksin uudelleen hyväksymä 15.12.2014 § 130

Muutokset 1.10.2014 (voimaloiden vähentäminen neljällä ja virkistysse- liittyvien merkintöjen tarkistaminen)

Kunnanvaltuuston hyväksymä 16.6.2014

Kunnanhallitus 2.6.2014

Teknisen tarkistukset 2.6.2014 (kaavamääräyslisäys)

Teknisen tarkistukset 26.5.2014

Teknisen tarkistukset 31.3.2014

KAVAEHDOTUS 4.11.2013